

Mäklarfrågor med svar

Uppdaterad: 2016-09-03

Är föreningen en äkta förening?	Ja, vi är en äkta förening
Är det tomträtt eller äger ni marken? Om det är tomträtt när ska den omförhandlas nästa gång?	Tomträtt som löper till 2026.
Finns det beslut om någon förändring av månadsavgiften?	Fr.o.m. 2016-09-01 gäller ett gruppavtal med Com Hem för TV, Internet och IP-telefoni. Avtalet omfattar samtliga lägenheter. En tilläggsavgift på 300 kr/mån debiteras samtliga lägenheter
Vad ingår i månadsavgiften?	Värme, vatten och bostadsrättstillägg i Trygg Hansa
Godkänner föreningen delat ägande? (T.ex. mellan barn och förälder). Vad är i så fall lägsta ägarandel?	Ja, vi rekommenderar en lägsta ägarandel på 10 %
Godkänner ni juridisk (företag) person?	Nej
Finns det nyttjanderätt till något vinds- eller källarförråd?	Källarförråd finns. Ett förråd ingår till alla lägenheter på 28 och 48 kvm. Större lägenheter har förråd i sin egen lägenhet.
Vad har föreningen för gemensamma utrymmen (såsom tvättstuga, samlingslokal mm)?	2 st tvättstugor i hus 11 med 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp samt 1 mangel i varje. Hus 13 har en liten tvättstuga med 2 tvättmaskiner. Samtliga tvättstugor kan nyttjas av alla boende. Det finns 2 st. cykelrum i varje hus.
Vilka större renoveringar är utförda (såsom tak, fasad, stambyte mm)? Årtal?	Fastigheterna renoverades och byggdes till med 2 våningar 2004-2007. Nytt tak, ny fasad, nya stammar. 2015: uppfräschning av fasaden. 2016: Nya stenplattor utomhus samt cykelställ.
Finns det några beslut om kommande större renoveringar inom de närmsta åren?	Inga planerade
Har ni planer på att sälja ut råvindar, om ja, när? Hur stora är dessa och vad är den förväntade intäkten?	Vi har inga råvindar
Uppvärmning?	Bergvärme
Har föreningen garage eller parkeringsplatser?	6 st parkeringsplatser (kö), 348/mån (2016). 37 st garageplatser (kö), 745/mån (2016)
TV och internetanslutning?	Vi är anslutna till Com Hem basutbud. Fr.o.m. 2016-09-01 gäller ett gruppavtal med Com Hem för TV, Internet och IP-telefoni. Avtalet omfattar samtliga lägenheter. En tilläggsavgift på 300 kr/mån debiteras samtliga lägenheter
Tar föreningen någon överlåtelseavgift? Vem betalar denna?	Överlåtelseavgift (2,5 % av basbelopp) betalas av köparen och tas ut av vår förvaltare SBC
Vart skickas ansökan om medlemskap?	Handlingar skickas till: Brf Långskeppet Björketorpsvägen 11 168 53 BROMMA
Är det något annat väsentligt som har hänt i föreningen eller som en köpare bör upplysas om?	Från och med räkenskapsår 2014 övergick föreningen från progressiva avskrivningar till linjär avskrivning vilket resulterat i att redovisat resultat blivit negativt.