

BRF LÅNGSKEPPETS STYRELSE

vald vid föreningsstämma 10/5-2023

e-post brflangskeppet@gmail.com

Hemsida brflangskeppet.bostadsratterna.se/

Facebook www.facebook.com/groups/brflangskeppet

Brevlåda Finns vid entrén i hus 11

Adress BRF Långskeppet, Björketorpsvägen 11, 168 42 Bromma.

Alex Sandering-Jernberg, Ordförande

Wai Hang Shek, Kassör

Karin Hellqvist, Sekreterare

Jan Olofsson, Ledamot

Alexander Redl, Ledamot

Lucas Ansin, Suppleant

Rikard Ståhl, Suppleant

EKONOMISK FÖRVALTARE

För frågor om avgifter, hyror, betalningspåminnelser och inloggningsuppgifter till Vår Brf m.m.

SBC Telefon: 0771-722 722 (vardagar 07.00-21.00)

E-post: kundtjanst@sbc.se

Vår BRF Access till avier, information från styrelsen, information om SBC lagstiftning, blanketter m.m.

www.sbc.se/portalen (inloggningsuppgifter återfinns på avgiftsavierna alternativt mobilt BankID)

FASTIGHETSSKÖTSEL OCH JOUR

Wahlings är det företag som serverar vår fastighet; våra fläktar, vår undercentral (vatten och värme) och föreningens gemensamhetsel.

Felanmälningar dagtid avseende värme, vatten, fläktar och övrig fastighetsskötsel.

Tel. 08-80 20 40 (vardagar, dagtid)

Felanmälan/larm vid haveri där följdskador uppstår och förvärras, exempelvis vattenskada. Annat brådskande fall t.ex vintertid när värmeanläggning ej fungerar.

Jour 08-80 16 28 (endast i akuta fall)

DIREKTKONTAKT RONDERANDE FASTIGHETSSKÖTARE:

Wiab rondderar vår fastighet.

De kan utföra enklare uppgifter inne i din bostadsrätt (som föreningen inte står för) såsom byte av packningar, laga rinnande toaletter m.m. Du står då själv för kostnaden och fakturan skickas direkt till dig.

08-80 20 40 (vardagar, dagtid)

FÖRSÄKRING

I föreningens försäkring ingår även bostadsrättstillägg för respektive lägenhet – vid utnyttjande av denna betalas självrisk av boende. Vid skadeanmälan, ange ref Långskeppet 1, 248152311 (inbrott ska även polisanmälas).

Försäkringsmäklare, Provins Insurance

Tel. 060 – 658 98 00

alternativt **Dina Försäkringar** 0771-818283

FELANMÄLAN HISS:

Kone är de som mottager larmsignal direkt från hissen. Övrig felanmälan på hiss.

Tel: 0771 - 500 000

DIGITAL TV & BREDBAND

Samtliga lägenheter ingår i ett gruppabonnemang hos **Tele 2**.

Tel: 0775-17 17 20

SKADEDJUR & BOSTADSOHYRA

Skadeanmälan för sanering av bostadsohyra görs till **Nomor**. Ingår i föreningens försäkring – anmälan och bokning gör du själv – styrelsen ska informeras om förekomst av ohyra enligt stadgarna.

Tel. 0770-160 207

Webb: www.nomor.se

SOPHANTERING

I föreningens sopkärl sorteras:

Hushållssopor

Matavfall

Grovsopor får ej lämnas i föreningens sopkärl! – hänvisas till kommunens återvinningsstationer i Lövsta och Bromma samt närliggande återvinningsstationer

Sopor eller annat avfall får ej ställas i korridoren, kastas ut från lägenhet eller kastas i grannföreningens sopkärl. Boende ansvarar för att soporna hanteras på så sätt att de lämnas i sopkärlen och ej utanför.

INBROTTSKYDD OCH ÖVRIG SÄKERHET

Portar och dörrar till föreningens gemensamma utrymmen ska stängas och låsas.

Ha för vana att låsa din lägenhetsdörr även när du är hemma då ett sätt för tjuvar är att tillgripa värdesaker som förvaras i hallen.

Bor du på de nedre våningarna rekommenderar vi att du inte lämnar fönster och balkongdörrar öppna när du inte är hemma. Ha även för vana att dra för gardiner för att inte exponera tillgreppsvänliga saker.

Genom att vi har postfack i entréerna är det möjligt för obehöriga att se mängden post i facken som kan avslöja att lägenheten står tom. Det går även att beställa frysning av utdelning av post hos posten.se om man är borta under en längre tid.

Avbeställ prenumerationen av tidning om du ska vara bortrest under en längre tid, eller be din granne att ta in tidningarna, så att det inte syns att du inte är hemma. Om du är bortrest under en längre period får du gärna upplysa styrelsen om det, ifall du lånar ut din lägenhet kan det även vara bra att upplysa grannar eller styrelsen om detta.

Hör man något misstänkt ska man undersöka orsaken till ljudet och kontakta polisen 114 14 alternativt 112.